**云南水富云天化有限公司**

**露天游泳池第二次公开招租公告**

为提升云南水富云天化有限公司基础设施资源的社会化服务功能，提高资源营运的专业性。依据《云南省省属企业资产租赁管理暂行规定》（云国资产权〔2020〕243号）,2024年4月1日，公司对位于兴化路社区（云天小区）内所属露天游泳池及附属设施向社会进行了公开竞价招租，由于投标人数未达法定要求，第一次公开招租流标，现将开展第二次公开招租，相关事项公告如下:

一、招租单位：云南水富云天化有限公司

二、项目基本信息

（一）项目名称：云南水富云天化有限公司露天游泳池。

（二）项目概况：露天游泳池位于水富市云富街道办事处兴化路社区（云天小区）内，目前硬件及配套设施基本具备，包括大小两个泳池，大池规格25m\*50m，小池规格25m\*30m，附属设施有男女更衣室、淋浴间等，符合露天游泳场地安全标准。

三、租赁期限：租赁期限为3年。承租期为2024年6月1日至2027年5月31日。

四、竞租方式：

（一）招租方式：采取公开竞标报价招租方式。竞标报价按年报价和总报价进行一次性书面报价。总报价指三年承租租金总价，最终以总报价最高作为中标单位。

（三）开标时间：2024年4月26日上午10点。

（四）开标地点：云南山立实业有限公司水富分公司（云天化幼儿园旁）。请随身携带好单位公章、委托书以及个人身份证，在中标后当场签《竞租成交确认书》，未签订的视为放弃承租权，竞租成功后五个工作日内签署租赁合同与物业管理合同。

五、招租底价：人民币18.00万元/年。

六、需要竞租人及承租方接受的基本条件：

（一）竞租人应为合法存续的境内企业法人，无不良诚信和违法违规记录。

（二）竞租人需具有从事游泳池经营管理的商业经验。

（三）竞租人应持有企业（个体）三证合一工商营业执照（包含游泳服务事项），具有达到规定数量的取得国家职业资格证书的游泳社会体育指导人员和救助人员，游泳项目经营、服务从业人员。

（四）出租方仅提供游泳池现有的场地和设施条件给承租方经营使用。若现有场地和设施条件达不到上级监管部门对游泳池开放经营的要求,需要维修的项目或需要添置的设备由承租方负责，出租方不投入资金维修或添置设备。承租方在竞租前应到游泳池现场查勘现场设施设备情况，不得在竞价成交后向出租方提出对游泳池维修或添置设备的要求。承租期间游泳池设施、设备的日常维修由承租方负责，费用自理。承租期期满后，场地和设施完整交还出租方。

（五）安全履约保证金：伍万元整，承租方在签订合同前一次性交纳安全履约保证金，承租期满承租方严格履约、无出现安全责任事故和对承租物件没有造成损坏和丢失的，无未结算的水、电费用，出租方将保证金如数退还。如承租方违约，出租方不退还保证金。若承租方在承租期间出现安全责任事故需出租方承担经济赔偿责任的，出租方将根据实际赔偿款直接从保证金抵扣，剩余部分承租期满退还（安全履约保证金不计息）。

（六）承租方签订合同时向出租方提交承租方为游泳池经营人向保险公司投保的全年公众责任险（保险金额不低于200万元），后两年每年投保后向出租方提交承租方为游泳池经营人向保险公司投保的全年公众责任险，投保赔偿保险金额必须为每人次人身伤亡事故赔偿限额不低于人民币200万元。

 （七）承租方负责办理游泳池开业所必备的工商营业执照、税务登记证、卫生许可证、救护人员许可证、从业人员健康证等所有证件并自行缴交相关费用，不得无证经营。承租方在管理、使用、经营承包游泳池的过程中发生的一切费用、税款均由承租方承担，承租期间，承租方必须依法经营并遵守出租方有关制度。

（八）承租方对承租游泳池只有使用权，未经出租方同意，不得改变用途，不得以任何形式转租转让，否则，出租方有权无条件收回；不得改变建筑结构，如需装修或改造应将装修方案报出租方审查同意后方可实施；游泳池经营范围仅限于作为游泳功能使用，不得作为他用；承租方不得自行改变承包范围内的建筑物和场地的结构、功能，不得擅自搭盖；如确有改变或改造的必要，须经出租方同意后才能更改，所有费用均由承租方自负，承租期满未经出租方同意承租方不得擅自拆除已安装的设备和设施；若出租方要求拆除还原，承租方需无条件服从，费用自理，否则租赁履约押金将不予退还。

（九）承租方竞价成交后需向出租方提交一份详细的游泳池管理方案（包含对泳池的改造、修缮的投入等）及卫生和安全保障措施。

（十）本项目不接受联合体投标。

七、报名材料

竞租单位应提供以下竞租文件，所提交的材料及复印件必须加盖企业公章，装入文件袋密封，并在注明报名人姓名或报名单位名称。

（一）企业工商营业执照（包含游泳服务事项）正副本复印件。

（二）法人身份证复印件，授权委托竞租需提供法人授权委托书及法人身份证原件及复印件，委托人的身份证原件及复印件，游泳教练员、游泳救生员的身份证及资质证书复印件。

（三）《云南水富云天化有限公司露天游泳池公开招租报价函》

八、递交竞租文件时间及联系方式：

（一）递交竞租文件截止时间：2024年4月26日09:00时前，密封后送至云南水富云天化有限公司党政工作部综合管理室。逾期送达的或者未送达指定地点的竞租文件，招租人不予受理。

联系人：郭影，联系电话：08708663112

1. 游泳池现状查勘时间：自本公告发布之日起至2024年4月25日（上午9:00时-12:00，下午13:30-17:00时）止。

联系人：胡全敏，联系电话：13708604803

云南水富云天化有限公司

2024年4月16日

附件

云南水富云天化有限公司露天游泳池招租报价函

云南水富云天化有限公司：

贵司公开招租露天游泳池及附属设施， 报价如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 年份 | 价格（万元/年） |
| 小写 | 大写 |
| 2024.06.01-2025.05.31 |  |  |
| 2025.06.01-2026.05.31 |  |  |
| 2026.06.01-2027.05.31 |  |  |
| 合计（3年） |  |  |

|  |
| --- |
|  |

注：该报价为最终报价，最终以总报价最高作为中标单位。

竞价单位全称: （盖公章）

法定代表人： （签字或盖章）

竞价个体工商户: （签字或盖章）

 2024年 月 日